

“БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД

ПРОТОКОЛ №9

Днес, **15.02.2024** година, в сградата на „Българска банка за развитие“ ЕАД в гр. София, се проведе заседание на Управителния съвет на банката.

На заседанието присъстваха:

1. Илия Караниколов – член на УС и изпълнителен директор;

2. Иван Церовски – член на УС и изпълнителен директор;

Цанко Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор - отсъства /платен годишен отпуск/.

На заседанието присъства Гергана Янчовичина – секретар на УС.

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

19. Доклад от Румен Цачев - председател на постоянно действаща комисия за провеждане на електронни търгове по Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти за прекратяване на търг за продажба на поземлен имот с площ от 657 кв.м., заедно с построената в имота четириетажна сграда с идентификатор 44238.505.6229.1, в гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1 (бивш „Дом на моряка“), със застроена площ от 271 кв.м., регистриран под № 772 в електронната платформа, на страницата на АППК.

По деветнадесета точка на дневния ред:

След направените разисквания, Управителния съвет, чрез присъстващите членове – **Илия Караниколов и Иван Церовски** взе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. На основание чл. 27, ал. 3 от Процедура по придобиване, стопанисване и реализация на активи на ББР ЕАД и във връзка с чл. 25, т.2 и чл. 28, ал.1, т.4 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата), Управителният съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, реши:

Прекратява търг за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.505.6229, находящ се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта

и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-12-203/27.08.2009 г. на Началник на СГКК — Монтана, с адрес на поземлен имот: гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1, с площ 657,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: квартал 28, парцел III (трети), при съседи на имота поземлени имоти с идентификатори: 44238.505.6230, 44238.505.6191, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 44238.505.6229.1, находяща се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.6229 и е със застроена площ от 271,00 кв.м., брой етажи: 4; предназначение: сграда със смесено предназначение, а по документ за собственост: урегулиран поземлен имот III, в квартал 28, по плана на гр. Лом, одобрен със Заповед № 393 от 1991 г., с административен адрес: гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1, с площ от 660.00 кв.м., при граници: от изток - поземлен имот I - за детска градина, от запад - улица, от север - улица, от юг - поземлен имот 1 - за детска градина, заедно с построената в имота масивна двуетажна сграда, със застроена площ от 257.30 кв.м. и разгъната площ от 700 кв.м. /бивш. Дом на моряка/.

С разрешение за строеж № 12/14.04.2006 г. бившия „Дом на моряка“ е преустроен и надстроен в „Дом на красотата“. Сградата се състои от:

1.1. ПЪРВИ ЕТАЖ: зала за дискотека, гардеробна, бюфет, склад, портиерна и две тоалетни;

1.2. ВТОРИ ЕТАЖ: офис, емпоре и санитарен възел;

Разгънатата застроена площ на първи и втори етаж е 700 кв.м.;

1.3. ТРЕТИ ЕТАЖ: два апартамента с по две стаи и санитарен възел, два апартамента с по една стая и санитарен възел, четири единични стаи със санитарен възел и коридор;

1.4. ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ: два апартамента с по две стаи и санитарен възел, два апартамента с по една стая и санитарен възел, четири единични стаи със санитарен възел и коридор.

Разгънатата застроена площ на трети и четвърти етаж е 609 кв.м., **регистриран под № 772 в електронната платформа на страницата на АППК, поради „съществено изменение на обявените условия“, изразяващо се в промяна на началната тръжна цена на имота.**

2. Изпълнението на взетото решение се възлага на Управление „Административно“, със съдействието на управление „Правно“.

Гергана Иванова Янчовичина
16.2.2024 г., 11:59

Изготвил: Гергана Янчовичина
Секретар на УС